

**AVVISO PER LA COPERTURA DI UN POSTO DI LIVELLO 4° PARAMETRO B
IMPIEGATO AMMINISTRATIVO**

PROVA SCRITTA DEL 19.03.2024 - Traccia n. 1

Il candidato dovrà rispondere ai seguenti quesiti contrassegnando con una **X** la lettera corrispondente alla risposta corretta. Si evidenzia che la risposta corretta è una sola, alla quale verrà assegnato il punteggio di 1, mentre alle risposte errate o in caso di nessuna risposta data al quesito, verrà attribuito il punteggio di 0.

Il tempo assegnato per la prova è di ottanta minuti.

* * *

1. Il Revisore unico dei conti è nominato:

- a) dal Consiglio di Amministrazione ATER
- b) dal Direttore ATER
- c) dalla Giunta regionale

2. Sono organi delle ATER:

- a) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente, il Direttore; la Conferenza dei sindaci
- b) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente; il Direttore; il Revisore unico dei conti
- c) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente, il Direttore; il Comitato tecnico

3. L'emanazione del bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP):

- a) è di competenza esclusiva delle ATER
- b) è di competenza esclusiva dei Comuni
- c) è di competenza del Presidente della Giunta regionale

4. Le assegnazioni provvisorie per emergenza abitativa:

- a) non possono mai superare la durata di un anno
- b) sono prorogabili esclusivamente per un anno nel caso di soggetti non in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP di cui all'articolo 25 della Legge regionale n. 39/2017
- c) sono a tempo indeterminato

5. La durata del contratto di locazione, stipulato ai sensi della Legge regionale n. 39/2017, è di:

- a) 5 anni rinnovabili
- b) 3 anni +2 anni rinnovabili
- c) 4 anni rinnovabili

6. Tra i requisiti da possedere da parte dei richiedenti un alloggio di ERP è previsto:

- a) residenza anagrafica in Italia da almeno trent'anni
- b) residenza in Veneto da almeno vent'anni
- c) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato



7. Il canone di locazione minimo è stabilito dalla Legge regionale n. 39/2017. Nei casi certificati dal Comune come meritevoli di tutela sociale e, in quanto tali, non in grado di sostenere per intero il canone di locazione:

- a) può intervenire il Comune tramite il fondo di solidarietà
- b) il nucleo deve rilasciare l'alloggio immediatamente
- c) deve intervenire la Curia tramite il fondo di solidarietà

8. L'ospitalità temporanea non autorizzata di persone non appartenenti al nucleo familiare assegnatario non può eccedere la durata di:

- a) 30 giorni
- b) 60 giorni
- c) 90 giorni

9. Cos'è l'ISEE-ERP?

- a) l'ISEE modificato al fine di disporre di un indicatore maggiormente idoneo alla valutazione della capacità economica del nucleo familiare a pagare l'affitto
- b) l'equivalente dell'ISEE nella Regione Veneto
- c) l'ISEE ordinario previsto dalla normativa nazionale e rilasciato dall'INPS

10. In caso di diniego all'ampliamento, l'ente proprietario o l'ente gestore:

- a) avvia immediatamente la decadenza nei confronti del nucleo familiare assegnatario
- b) intima all'assegnatario il ripristino entro 30 giorni della situazione di regolare conduzione dell'alloggio
- c) viene applicata una indennità di occupazione pari al valore massimo derivato dalla banca dati OMI aumentato del 20%

11. Chi assume le decisioni sui ricorsi avverso la graduatoria provvisoria?

- a) il Comitato tecnico
- b) la Commissione alloggi ex art. 33 della Legge regionale n. 39/2017
- c) il Comune

12. La decadenza dall'assegnazione dell'alloggio viene dichiarata

- a) esclusivamente dal Comune
- b) esclusivamente da ATER
- c) dal Comune o dalle ATER in base alla proprietà dell'alloggio ERP o a quanto stabilito nella convenzione di gestione del patrimonio

13. L'importo minimo del canone di locazione degli alloggi ERP

- a) È pari a 10,00 €
- b) È pari a 40,00 €
- c) È pari a 100,00 €

14. La morosità costituisce causa di decadenza

- a) se superiore a 1 mese
- b) se superiore a 2 mesi
- c) se superiore a 4 mesi

15. L'ampliamento del nucleo familiare è ammesso

- a) nei confronti di chiunque prenda la residenza nell'alloggio ERP
- b) solamente nelle ipotesi di accrescimento naturale
- c) per i soggetti individuati dalla normativa e previa autorizzazione

16. Il provvedimento di decadenza dall'assegnazione viene adottato

- a) in caso di abitazione non stabile nell'alloggio per un periodo superiore a 4 mesi continuativi
- b) in caso di abitazione non stabile nell'alloggio per un periodo superiore a 9 mesi continuativi
- c) in caso di abitazione non stabile nell'alloggio per un periodo superiore a 6 mesi continuativi

17. L'ospitalità temporanea autorizzata

- a) è gratuita
- b) determina l'applicazione di una indennità di occupazione annua calcolata in base all'ISEE ERP dell'assegnatario
- c) determina l'applicazione di una indennità di occupazione annua pari al 5% del reddito complessivo annuo loro della persona ospitata

18. I contratti di locazione abitativa previsti dalla Legge n. 431/1998 possono essere:

- a) solo a canone convenzionale
- b) solo a canone libero
- c) sia a canone libero che a canone convenzionale

19. Entro quanti giorni si deve registrare un contratto di locazione?

- a) 90 giorni
- b) 30 giorni
- c) 60 giorni

20. Il Consiglio di Amministrazione dura in carica:

- a) 5 anni e non può essere rinnovato
- b) per tutta la durata della legislatura
- c) dalla data di nomina e fino a revoca espressa

21. La comunicazione di avvio del procedimento, ove non sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, è obbligatoria

- a) nei procedimenti ad iniziativa di parte
- b) nei procedimenti ad iniziativa d'ufficio
- c) in entrambi i casi

22. L'atto amministrativo è annullabile

- a) In casi incompetenza relativa, eccesso di potere, violazione di legge
- b) In caso di mancanza degli elementi essenziali, incompetenza assoluta, violazione od elusione del giudicato
- c) Nessuna delle precedenti risposte

23. L'atto amministrativo nullo è:

- a) In casi incompetenza relativa, eccesso di potere, violazione di legge
- b) In caso di mancanza degli elementi essenziali, incompetenza assoluta, violazione od elusione del giudicato
- c) Nessuna delle precedenti risposte

24. Con quale criterio vengono ripartite le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio?

- a) sono deliberate dalla maggioranza qualificata stabilita dal regolamento condominiale e sono sempre ripartite in proporzione dell'uso che ciascuno può farne
- b) sono deliberate dalla maggioranza e sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione
- c) sono ripartite in quote uguali, a meno che non si tratti di spese relative a opere o impianti destinati a servire una parte dell'intero fabbricato

25. Cosa si intende per regolamento condominiale?

- a) norme che regolano la convivenza tra i condomini e l'uso degli spazi condominiali
- b) norme che stabiliscono l'uso delle proprietà esclusive
- c) norme che regolano i rapporti tra i condomini e l'amministratore

26. La nomina di un amministratore condominiale è obbligatoria quando i condomini sono:

- a) più di dieci
- b) più di quattro
- c) più di otto

27. Nel condominio l'Amministratore:

- a) non è rieleggibile
- b) emette provvedimenti insindacabili da parte dell'assemblea
- c) rappresenta il condominio in giudizio

28. Nel condominio i millesimi di proprietà generale servono per:

- a) conoscere il numero dei condomini
- b) la ripartizione delle spese di ascensore
- c) la ripartizione delle spese indipendenti dall'uso

29. La spesa per il riscaldamento viene ripartita:

- a) secondo le superfici delle unità immobiliari
- b) in base al livello del piano ed al numero degli elementi radianti
- c) secondo i millesimi d'uso specifici

30. Le deliberazioni prese dall'assemblea a norma del Codice civile sono:

- a) obbligatorie per tutti i condomini, inclusi quelli assenti, dissenzienti o astenuti
- b) obbligatorie per i soli condomini che hanno partecipato alla votazione
- c) obbligatorie per i soli condomini che hanno votato a favore

31. In materia di trattamento di dati personali, in ipotesi di violazioni amministrative commesse dal titolare, dal responsabile o dall'incaricato del trattamento, chi è competente ad irrogare la relativa sanzione?
- a) Difensore civico
 - b) Tribunale penale
 - c) Garante della protezione dei dati personali
32. Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), in ambito delle norme sulla protezione dei dati, cosa non è vietato?
- a) trattare dati personali che rilevino dati biometrici intesi a identificare in modo non univoco una persona fisica
 - b) il trattamento dei dati personali con il consenso dell'interessato
 - c) trattare dati sulla vita sessuale e sull'orientamento della persona
33. La responsabilità da reato degli enti ai sensi del D.Lgs. 231/01 può sussistere
- a) nel caso di compimento di un c.d. reato presupposto da parte dei soggetti apicali
 - b) nel caso di compimento di un c.d. reato presupposto da parte dei soggetti sottoposti a direzione o vigilanza di un soggetto apicale
 - c) in entrambi i casi precedenti
34. Affinché sussista la responsabilità da reato degli enti ai sensi del D.Lgs. 231/01 è necessario che l'autore del reato abbia agito:
- a) per ottenere un esclusivo vantaggio personale
 - b) per il perseguimento di un interesse o di un vantaggio dell'ente
 - c) nessuna delle precedenti
35. L'ampliamento del nucleo familiare titolare dell'assegnazione:
- a) opera automaticamente quando il nuovo componente acquisisce i requisiti previsti all'art. 14 del Regolamento regionale n. 4/2018
 - b) deve essere autorizzato dall'ente proprietario o dall'ente delegato, previa presentazione di apposita domanda da parte dell'assegnatario
 - c) è ammesso solo in caso di affido di minore
36. L'indennità di occupazione senza titolo degli alloggi ERP
- a) è pari a dieci volte il canone di locazione calcolato in base all'ISEE- ERP
 - b) è pari al valore massimo della banca dati OMI aumentato del 20%
 - c) è pari al canone di locazione
37. Il subentro nell'assegnazione può essere esercitato
- a) da parte di chiunque prenda la residenza nell'alloggio ERP
 - b) solamente nelle ipotesi di accrescimento naturale
 - c) nessuna delle precedenti risposte
38. Il silenzio significativo comporta:
- a) l'attribuzione all'inerzia amministrativa del valore legale tipico di un provvedimento amministrativo
 - b) l'attribuzione all'inerzia amministrativa di grave negligenza per omissione di atti amministrativi
 - c) l'incompetenza della pubblica amministrazione a decidere su una specifica questione

39. In quale dei seguenti casi sussiste violazione di legge?

- a) inosservanza di circolari
- b) mancanza di idonei parametri di riferimento
- c) falsa applicazione della legge

40. Quando viene modificato parzialmente un precedente atto amministrativo, si pone in essere un provvedimento di

- a) decadenza dell'atto amministrativo
- b) riforma dell'atto amministrativo
- c) annullamento d'ufficio dell'atto amministrativo

Spazio riservato alla Commissione

Risposte fornite: _____ /40

Risposte corrette: _____ · Risposte errate:

PUNTEGGIO _____ /40